

АДВОКАТ  
Родолjub M. Урошевић  
БЕОГРАД Велjка Петровића бр 72  
Тел 011 516-671 064 144-87-39

Београд, 02.11.2006.  
ИЗДАНО У Београду  
Београд, 02.11.2006.

Број: 418-3420/06

Датум: 25.12.06

Укупна цена: 506.896,19  
на поштом основу 20.275.847,60

506.896,19  
20.275.847,60

Уговор  
З. Урошевић

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključen u Beogradu dana 02.11.2006. godine između :

**1. DRAGANOV SLOBODAN** iz Zemuna, Ugrinovaca, ul. Krnješevačka br.39, l.k.br.O 223177, JMBG 1007945710134 kao prodavca (u daljem tekstu prodavac)

i

**2. Preduzeće „ALFURSAN“ DOO** iz Beograda, Njegoševa br.56/II, PIB 104631476, mat.br. 20204613, koga zastupa direktor Abdrabou Yousef Shaker Dahalan iz Jordana, br. pasoša J 267240, koga po specijalnom punomoćju br.16094/06 od 18.10.2006.god. zastupa advokat Rodoljub Urošević iz Beograda, Veljka Petrovića br.72, JMBG 0909950771826 kao kupca (u daljem tekstu kupac)

Ugovorne strane su se sporazumele o sledećem :

### Član 1

Prodavac prodaje a kupac kupuje nepokretnost -- kat.parc.br. 3940/1 njiva površine 2ha 12 ari 07 kvm upisana u ZKUL 597 KO Ugrinovci i kat.parc.br. 3941/1 njiva Mali kerešac površine 1 ha 51 ar 89 kvm upisana u ZKUL 598 KO Ugrinovci  
Prodavac je zemljišnoknjižni nosilac prava svojine na napred opisanim nepokretnostima što dokazuje pravosnažnim ostavinskim Rešenjem Četvrtog opštinskog suda u Beogradu III O-147/97 od 19.03.1997. godine.

### Član 2

Ugovorne strane su saglasne da je cena predmetne nepokretnosti 254.800 EUR (slovima: dvestapedesetčetirihiljadeosamstotinaeura).

Potpisom ovog Ugovora prodavac potvrđuje da je od kupca primio celokupan iznos kupoprodajne cene i to transferom sa deviznog računa kupca na devizni račun prodavca, sve u skladu sa Zakonom o deviznom poslovanju.

Potpisom ovog Ugovora i Potvrdom ovlašćene banke o isplati kupoprodajne cene u celosti prodavac potvrđuje da nema nikakvih daljih potraživanja prema kupcu po ovom osnovu.

### Član 3

Ugovorne strane su saglasne da prodavac uvede kupca u posed predmetne nepokretnosti na dan overe ovog Ugovora u sudu.

### Član 4

Ugovorne strane su saglasne da troškove za overu Ugovora o kupoprodaji, uknjižbe, transfera novca u banci i porez na prenos apsolutnih prava snosi kupac.



Član 5

Ugovorne strane su se sporazumele da se nakon overe Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti kupac može upisati u zemljišne knjige kao vlasnik nepokretnosti bez posebne saglasnosti i naknadnog odobrenja prodavca (Clausula intabulandi).

Član 6

Prodavac se obavezuje da do overe ovog Ugovora, izmiri sve obaveze koje terete predmetnu nepokretnost (porez na imovinu i dr.).

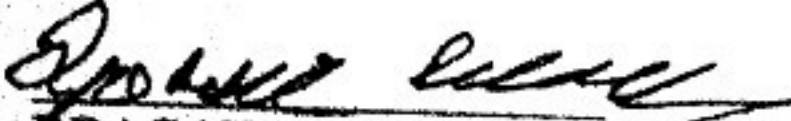
Član 7

Prodavac garantuje kupcu da na nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora nema nikakvih stvarno-pravnih tereta niti prava trećih lica koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju kupčevo pravo, da nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja, da nije u sudskom sporu, po bilo kom osnovu a posebno ne po osnovu deobe zajedničke imovine, te da ukoliko se pojave bilo kakvi pravni nedostaci da će ih o svom trošku otkloniti.


Član 8

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovetnih primeraka, ugovornim stranama je pročitano i protumačeno i iste ga u znak prihvatanja saglasno potpisuju.

PRODAVAC :

  
DRAGANOV SLOBODAN

KUPAC :

  
Preduzeće „ALFURSAN“ doo  
po punomoćju Rodoljub Urošević

OPŠTINSKI SUD U BEOGRADU

Ov.br. 18145/06

Ovim se potvrđuje da su Draganov Slobodan iz Ugrinovaca, kao prodavac i Rodoljub Urošević po punomoćju za Preduzeće „Alfursan“ doo iz Beograda, kao kupac, potpisali ovaj ugovor o kupoprodaji nepokretnosti i potpis na istom za svoj priznali. Identitet imenovanih je utvrđen na osnovu ličnih karata. Taksa naplaćena i poništena.

U Beogradu,

20.11.06

službenik :

