

59.450

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

06. 12. 2006.

Zaključen u Beogradu dana 0.11.2006. godine između :

00 | 952-02-1215/20064

1. **ČAVIĆ DUŠKO** iz Šimanovaca, ul.Golubinačka br.28, lk.br.49294, JMBG kao prodavca (u daljem tekstu prodavac)

11,41,21

2. **Preduzeće "ALFURSAN"**doo iz Beograda, ul.Njegoševa br.56/II, PIB 104631476, mat.br.20204613, koje zastupa Abdrabou Yousef Shaker Dahalan direktor preduzeća, pasoš J 267240, koga po punomoćju 43423409 zastupa advokat Grubač Mirjana iz Beograda, Cara Uroša 17 kao kupca (u daljem tekstu kupac)

Ugovorne strane su se sporazumele o sledećem :

Član 1

Prodavac prodaje, a kupac kupuje nepokretnost kat.parc.br.1917/1 Legdar površine 37 ari 82 kvm, kat.parc.br. 1918/1 Legdar površine 77 ari 14 kvm i kat.parc.br. 1922/1 Legdar površine 83 ari 21 kvm upisane u list nepokretnosti 101 KO Šimanovci.

Prodavac je dužan da prethodno ukloni nesilag trava svojine na napred opisanim nepokretnostima što je izvršeno potpisom iz lista nepokretnosti 101 KO Šimanovci od 15.11.2006.godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasne da je cena predmetne nepokretnosti

skladu sa Zakonom o deviznom poslovanju.

Potpisom ovog Ugovora i Potvrdom ovlašćene banke o isplati kupoprodajne cene u celosti prodavac potvrđuje da nema nikavih daljih potraživanja prema kupcu po ovom osnovu.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da prodavac uvede kupca u posed predmetne nepokretnosti na dan overe ovog Ugovora u sudu.

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da troškove za overu Ugovora o kupoprodaji, uknjižbe,transfere novca u ovlašćenoj banci, porez na prenos apsolutnih prava snosi kupac.

Član 5

Ugovorne strane su se sporazumele da se nakon overe Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti kupac može upisati u zemljišne knjige kao vlasnik nepokretnosti bez posebne saglasnosti i naknadnog odobrenja prodavca (Clausula intabulandi).

Član 6

Prodavac se obavezuje da do overe ovog Ugovora, izmiri sve obaveze koje terete predmetne nepokretnosti (porez na imovinu i dr.).

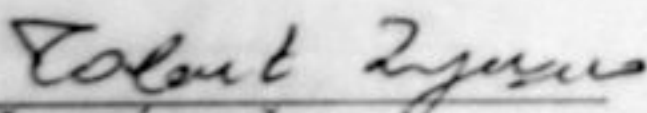
Član 7

Prodavac garantuje kupcu da na nepokretnostima koje su predmet ovog Ugovora nema nikakvih stvarno-pravnih tereta niti prava trećih lica koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju kupčevo pravo, da nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja, da nije u sudskom sporu, po bilo kom osnovu a posebno ne po osnovu deobe zajedničke imovine, te da ukoliko se pojave bilo kakvi pravni nedostaci da će ih o svom trošku otkloniti.

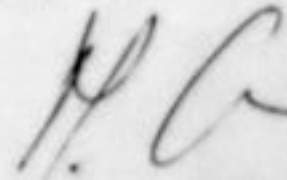
Član 8

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovetnih primeraka, ugovornim stranama je pročitano i protumačeno i iste ga u znak prihvatanja saglasno potpisuju .

PRODAVAC :


ČAVIĆ DUŠKO

KUPAC :


za Preduzeće "ALFURSAN" doo
Grubač Mirjana

