

38.130

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključen u Beogradu dana 30.11.2006. godine između :

1. **ĆIRKOVIĆ RADA** iz Šimanovaca, ul.Prhovačka br.47, lk.br. 43349, JMBG kao prodavca (u daljem tekstu prodavac)
2. **Preduzeće "ALFURSAN" doo** iz Beograda, ul.Njegoševa br.56/II, PIB 104631476, mat.br.20204613, koje zastupa Abdrabou Yousef Shaker Dahalan direktor preduzeća, pasoš J 267240, koga po punomoćju br.43423409 zastupa advokat Grubač Mirjana iz Beograda, Cara Uroša 17 kao kupca (u daljem tekstu kupac)

Ugovorne strane su se sporazumele o sledećem :

Član 1

Prodavac i kupac kupuje nepokretnost kat.parc.br.1915/1 Legdar površine 1 ha 27 ari

Ugovorne strane su se sporazumele o sledećem :
Kupac je obavešten da je nepokretnost na napred opisanoj nepokretnosti Mo
pred Opcionim sudom u Pećincima
br.952-1/2006-2249 od 15.11.2006.godine.

Član 2

Kupac je obavešten da je nepokretnost na napred opisanoj nepokretnosti Mo

Kupac je obavešten da je nepokretnost na napred opisanoj nepokretnosti Mo
skladu sa Zakonom o deviznom poslovanju.

Potpisom ovog Ugovora i Potvrdom ovlašćene banke o isplati kupoprodajne cene u celosti
prodavac potvrđuje da nema nikavih daljih potraživanja prema kupcu po ovom osnovu.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da prodavac uvede kupca u posed predmetne nepokretnosti na
dan overe ovog Ugovora u sudu.

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da troškove za overu Ugovora o kupoprodaji, uknjižbe, transfera
novca u ovlašćenoj banci, porez na prenos apsolutnih prava snosi kupac.

Član 5

Ugovorne strane su se sporazumele da se nakon overe Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti kupac može upisati u zemljišne knjige kao vlasnik nepokretnosti bez posebne saglasnosti i naknadnog odobrenja prodavca (Clausula intabulandi).

Član 6

Prodavac se obavezuje da do overe ovog Ugovora, izmiri sve obaveze koje terete predmetnu nepokretnost. (porez na imovinu i dr.).

Član 7

Prodavac garantuje kupcu da na nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora nema nikakvih stvarno-pravnih tereta niti prava trećih lica koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju kupčevo pravo, da nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja, da nije u sudskom sporu, po bilo kom osnovu a posebno ne po osnovu deobe zajedničke imovine, te da ukoliko se pojave bilo kakvi pravni nedostaci da će ih o svom trošku otkloniti.

Član 8

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovetnih primeraka, ugovornim stranama je pročitano i protumačeno i iste ga u znak prihvatanja saglasno potpisuju .

PRODAVAC :


CIRKOVIĆ RADA

KUPAC :

za preduzeće "ALFURSAN" doo
Grubač Mirjana

