

12340

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI 06. 12. 2006.

Zaključen u Beogradu dana 30.11.2006. godine između :

00 1 952-02-1214/2006

11,41,05

1. **MARKOVIĆ SAVA** iz Šimanovaca, ul.Prhovačka br.23, lk.br.39353, JMBG ✓
kao prodavca (u daljem tekstu prodavac)
2. **Preduzeće "ALFURSAN"** doo iz Beograda, ul.Njegoševa br.56/II, PIB
104631476, mat.br.20204613, koje zastupa Abdrabou Yousef Shaker Dahalan direktor
preduzeća, pasoš J 267240, koga po punomoćju br.43423409 zastupa advokat Grubač
Mirjana iz Beograda, Cara Uroša 17 kao kupca (u daljem tekstu kupac)

Ugovorne strane su se sporazumele o sledećem :

Član 1

Prodavac prodaje, a kupac kupuje nepokretnost kat.parc.br.1920/1 Legdar površine 41 ar 12
nepokretnosti 442 KO Šimanovci.

Član 2

Ugovorne strane su saglasne da je cena predmetne nepokretnosti

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da prodavac uvede kupca u posed predmetne nepokretnosti na
dan overe ovog Ugovora u sudu.

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da troškove za overu Ugovora o kupoprodaji, uknjižbe, transfera
novca u ovlašćenoj banci, porez na prenos apsolutnih prava snosi kupac.

Član 5

Ugovorne strane su se sporazumele da se nakon overe Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti
kupac može upisati u zemljišne knjige kao vlasnik nepokretnosti bez posebne saglasnosti i
naknadnog odobrenja prodavca (Clausula intabulandi).

Član 6

Prodavac se obavezuje da do overe ovog Ugovora, izmiri sve obaveze koje terete predmetnu nepokretnost. (porez na imovinu i dr.).

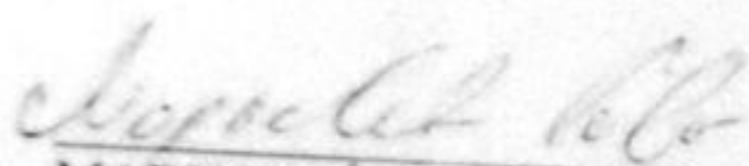
Član 7

Prodavac garantuje kupcu da na nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora nema nikakvih stvarno-pravnih tereta niti prava trećih lica koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju kupčevo pravo, da nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja, da nije u sudskom sporu, po bilo kom osnovu a posebno ne po osnovu deobe zajedničke imovine, te da ukoliko se pojave bilo kakvi pravni nedostaci da će ih o svom trošku otkloniti.


Član 8

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovetnih primeraka, ugovornim stranama je pročitano i protumačeno i iste ga u znak prihvatanja saglasno potpisuju.

PRODAVAC :


MARKOVIĆ SAVA

KUPAC :


za preduzeće "ALFURSAN" d.o.o.
Grubač Mirjana

