

20.380

# UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

06-12-2006

Zaključen u Beogradu dana 30.11.2006. godine između :

00 352-02-1213/2006

1. **BURĐEVIĆ VLADIMIR** iz Šimanovaca, ul.Dečka br.61, lk.br.30396, JMBG 2512967880041 kao prodavca (u daljem tekstu prodavac)
2. **Preduzeće "ALFURSAN"** doo iz Beograda, ul.Njegoševa br.56/II, PIB 104631476, mat.br.20204613, koje zastupa Abdrabou Yousef Shaker Dahalan direktor preduzeća, pasoš J 267240, koga po punomoćju br. 43423409 zastupa advokat Grubač Mirjana iz Beograda, Cara Uroša 17 kao kupca (u daljem tekstu kupac)

5  
11.41

Ugovorne strane su se sporazumele o sledećem :

## Član 1

Prodavac prodaje, a kupac kupuje nepokretnost kat.parc.br.1916/1 Legdar površine 67 ari 93  
 list nepokretnosti 773 KO Šimanovci.  
 Kupac se obavezuje da na napred opisanoj nepokretnosti što  
 je predmet ovog Ugovora, izvrši u skladu sa rešenjem br. 952-1/2006 od 20.11.2006.godine  
 Opštinskog suda u Rumi, izvršnu akciju prisilne prodaje, izvršenu na osnovu rešenja br. 421.05/2005. godine  
 Opštinskog suda u Rumi, izvršenu na osnovu rešenja br. 952-1/2006 od 20.11.2006.godine.

## Član 2

Preduzeće "ALFURSAN" doo kao kupac predmetne nepokretnosti

Potpisom ovog Ugovora i Potvrdom ovlašćene banke o isplati kupoprodajne cene u celosti  
 prodavac potvrđuje da nema nikavih daljih potraživanja prema kupcu po ovom osnovu.

## Član 3

Ugovorne strane su saglasne da prodavac uvede kupca u posed predmetne nepokretnosti na dan overe ovog Ugovora u sudu.

## Član 4

Ugovorne strane su saglasne da troškove za overu Ugovora o kupoprodaji, uknjižbe, transfera novca u ovlašćenoj banci, porez na prenos apsolutnih prava snosi kupac.

Član 5

Ugovorne strane su se sporazumele da se nakon overe Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti kupac može upisati u zemljišne knjige kao vlasnik nepokretnosti bez posebne saglasnosti i naknadnog odobrenja prodavca (Clausula intabulandi).

Član 6

Prodavac se obavezuje da do overe ovog Ugovora, izmiri sve obaveze koje terete predmetnu nepokretnost. (porez na imovinu i dr.).

Član 7

Prodavac garantuje kupcu da na nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora nema nikakvih stvarno-pravnih tereta niti prava trećih lica koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju kupčevo pravo, da nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja, da nije u sudskom sporu, po bilo kom osnovu a posebno ne po osnovu deobe zajedničke imovine, te da ukoliko se pojave bilo kakvi pravni nedostaci da će ih o svom trošku otkloniti.

Član 8

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovetnih primeraka, ugovornim stranama je pročitano i protumačeno i iste ga u znak prihvatanja saglasno potpisuju .

PRODAVAC :

*[Handwritten signature]*

KUPAC :

*[Handwritten signature]*

