

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključen u Beogradu dana 30.11.2006. godine između :

1. **GRUBIŠIĆ SMILJA** iz Šimanovaca, ul. Golubinačka br.84, lk.br.40887, JMBG 2005946715408, **GRUBIŠIĆ MILAN** iz Šimanovaca, ul. Golubinačka br. 84, lk.br. JMBG 1710968880013 i **GRUBIŠIĆ JOVO** iz Šimanovaca, ul. Golubinačka br. 84, lk.br. JMBG 0303975880020 kao prodavaca (u daljem tekstu prodavci)

2. **Preduzeće "ALFURSAN"** doo iz Beograda, ul. Njegoševa br.56/II, PIB 104631476, mat.br.20204613, koje zastupa Abdrabou Yousef Shaker Dahalan direktor preduzeća, pasoš J 267240, koga po punomoćju br.43423409 zastupa advokat Grubač Mirjana iz Beograda, Cara Uroša 17 kao kupca (u daljem tekstu kupac)

Ugovorne strane su se sporazumele o sledećem :

Član 1

Ugovorne strane su sporazumele o kupoprodaji nepokretnosti, a prodavci su vlasnici nepokretnosti na osnovu Izjave o vlasništvu i pravnim odnosima broj 1919/1 Leglar površine 18 ar 18 i Izjave o vlasništvu i pravnim odnosima broj 2002, godine Opštinskog suda u Kumi odgojanje Pečinci i izvodom iz lista nepokretnosti br.952-1/2006-2246 od 15.11.2006.godine.

Član 2

Kupoprodajna cena i to transferom sa deviznog računa kupca na devizni račun prodavaca, sve u skladu sa Zakonom o deviznom poslovanju. Potpisom ovog Ugovora i Potvrdom ovlašćene banke o isplati kupoprodajne cene u celosti prodavci potvrđuju da nemaju nikavih daljih potraživanja prema kupcu po ovom osnovu.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da prodavci uvedu kupca u posed predmetne nepokretnosti na dan overe ovog Ugovora u sudu.

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da troškove za overu Ugovora o kupoprodaji, uknjižbe, transfera novca u ovlašćenoj banci, porez na prenos apsolutnih prava snosi kupac.

"ALFURSAN" doo iz Beograda, ul. Njegoševa br. 56/II, PIB
176, mat. br. 20204613, koje zastupa Abdrabou Yousef Shaker Dahalan direktor
pazeća, pasoš J 267240, koga po punomoćju br. 43423409 zastupa advokat Grubač
ijana iz Beograda, Cara Uroša 17 kao kupca (u daljem tekstu kupac)

Ugovorne strane su se sporazumele o sledećem :

Član 1

Prodavci prodaju, a kupac kupuje nepokretnost kat. parc. br. 1919/1 Legdar površine 18 ari 18
kvm upisana u list nepokretnosti 990 KO Šimanovci.

Prodavci su zemljišnoknjižni nosioci prava svojine na napred opisanoj nepokretnosti što
dokazuju pravosnažnim Rešenjem O-211/02 od 19.03.2002. godine Opštinskog suda u Rumi
odeljenje Pećinci i izvodom iz lista nepokretnosti br. 952-1/2006-2246 od 15.11.2006. godine.

Član 2

Ugovorne strane su saglasne da je cena predmetne nepokretnosti 5.450 EUR
(slovima: pethiljadačetiristotinepedeseteura)

Potpisom ovog Ugovora prodavci potvrđuju da su od kupca primili celokupni iznos
kupoprodajne cene i to transferom sa deviznog računa kupca na devizni račun prodavaca, sve
u skladu sa Zakonom o deviznom poslovanju.

Potpisom ovog Ugovora i Potvrdom ovlašćene banke o isplati kupoprodajne cene u celosti
prodavci potvrđuju da nemaju nikavih daliih potraživanja prema kupcu po ovom osnovu.

Član 3

Ugovorne strane su se sporazumele o sledećem :

Ugovorne strane su se sporazumele o sledećem :

Član 4