

АДВОКАТ  
Родољуб М. Урошевић  
БЕОГРАД Вељка Петровића бр.7.  
Тел. 011 516-671 ПИБ 144.44.44

180.250

13. 11. 2006.

00 952-02-1112/20064 y 9,056

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključen dana 10.11.2006. godine u Beogradu između:

1. JOVAN MARKOVIĆ, iz Krnješevci, ul.Ugrinovačka br.63, br.l.k.112027 izdata OUP Stara Pazova, JMBG  
kao prodavca, sa jedne strane( u daljem tekstu : prodavac )

i  
2. Preduzeće „ALFURSAN“ DOO iz Beograda, Njegoševa br.56/II, PIB 104631476, mat.br. 20204613, koga zastupa direktor Abdrabou Yousef Shaker Dahalan iz Jordana, br. pasoša J 267240, koga po specijalnom punomoćju br.42885 od 09.11. 2006.god. zastupa advokat Rodoljub Urošević iz Beograda, Veljka Petrovića br.72, JMBG kao kupca (u daljem tekstu kupac)

Ugovorne strane su se saglasile i zaključile sledeće:

### Član 1.

Prodavac, je knjižni vlasnik na nepokretnostima-poljoprivrednom zemljištu sa pravom udela 1/1 i to :  
na kat.parc. br.1752/1, njive, II i III klase, u pov.od 2.38.05 ha,  
na kat.parc. br.1752/21, njive, II i III klase, u pov.od 2.76.87 ha,  
a sve upisane u list nepokretnosti br.1770 KO Šimanovci ,

Prodavac je knjižni vlasnik prava svojine na napred opisanim nepokretnostima na osnovu

Druge državnim i javnom i overio 07.05.2004. pod Ov.br.896/04;

Ugovori su overeni od strane Opštinskog suda u Rumi-odelenje u Pećincima.

### Član 2.

Prodavac prodaje kupcu nepokretnosti bliže opisane u čl.1 ovog ugovora za ugovorenu kupoprodajnu cenu od

### Član 3.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je na dan overe ovog ugovora kupac prodavcu isplatio u celosti kupoprodajnu cenu iz člana 2. ugovora i to prenosom sa deviznog računa kupca na devizni račun prodavca, kod ovlašćene poslovne banke, kada je kupac i stupio u posed predmetnih nepokretnosti.

**Član 4.**

Prodavac garantuje kupcu da predmetne nepokretnosti nisu u sporu i da nisu opterećene nikakvim teretima.

Prodavac dozvoljava da se kupac može uknjižiti u knjigama nepokretnosti kao novi vlasnik predmetnih nepokretnosti, bez njegove saglasnosti i prisustva.

**Član 5.**

Troškovi poreza na prenos apsolutnih prava ugovoru kao i overe padaju na teret kupca.

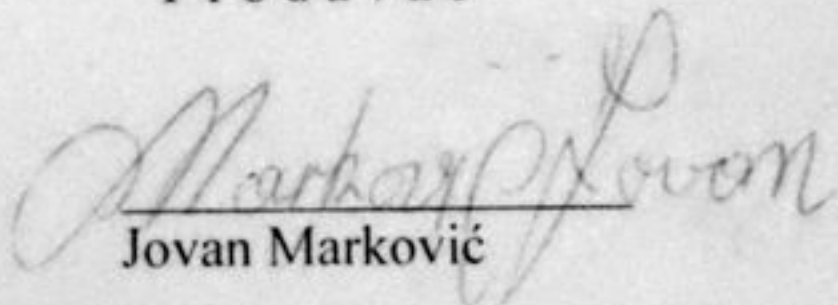
**Član 6.**

Prodavac se obavezuje da do overe ovog Ugovora, izmiri sve obaveze koje terete predmetne nepokretnosti. (porez na imovinu i dr.).

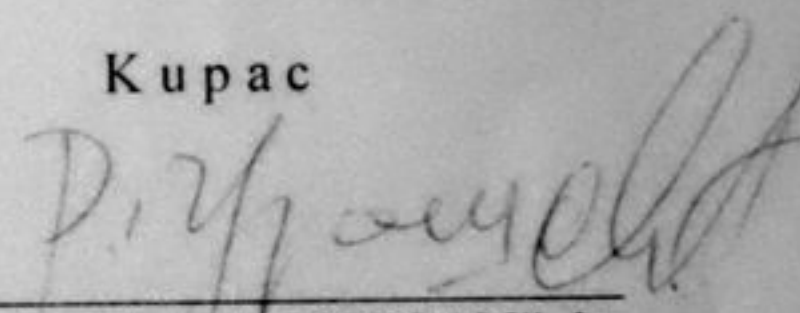
**Član 7.**

Ovaj ugovor je sačinjen je u šest istovetnih primeraka.

P r o d a v a c

  
Jovan Marković

K u p a c

  
Preduzeće „ALFURSAN“ doo  
po punomoćju Rodoljub Urošević

Potvrđuje se da su Jovan Marković kao prodavac i Rodoljub Urošević po punomoćju za Preduzeće „Alfursan“ doo iz Beograda, svojeručno potpisali ovaj ugovor. Istovetnost imenovanih utvrđena je na osnovu uvida u lične karte.  
Taksa naplaćena u iznosu 26.000,00 din.

OPŠTINSKI SUD U RUMI-ODELENJE U PEĆINCIMA

Dana 13.11.2006.godine

OV-BR 3094 /2006

Službenik za overu:

