

Пријава уписа
Пријава промене уписа

ПРИЈАВА ЗА УПИС ПОДАТАКА ИЗ ЈАВНОГ УГОВОРА

ПОДАЦИ О ПРИВАТНОМ ПАРТНЕРУ**

1 Име и презиме/ Фирма или
пословно име

Smart Energy Invesment Korlatolt Felelossegu Tarsasag- OGRANAK
SEI Bograd - Vračar

2 Пребивалиште / Седиште

Булевар Краља Александра 84/3, Београд

3 Држављанство / Држава
оснивања

Република Србија

4 ПИБ

109833764

5 Име, презиме, позиција
потписника уговора

Обрад Тадић, директор

6 Обавезе приватног партнера

- а) пројектовање
- б) грађење
- в) реконструкција
- г) финансирање
- д) управљање
- ђ) одржавање
- е) пружање јавне услуге

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

7 Додатне обавезе приватног партнера
(набројати)

5.2. Обавеза обезбеђивања финансијских средстава за спровођење МУЕ

5.3. Обавеза да гарантује минимални износ финансијске уштеде

5.4. Обавеза сарадње у прибављању потребних дозвола и одобрења

5.5. Извршилац има обавезу да поступа у складу са законом, техничким и другим прописима и добрим пословним обичајима у РС приликом извршавања својих уговорних обавеза, као и у складу са овим уговором прописаним правилима, укључујући она у члану 7.3 уговора.

Извршилац је обавезан да своје уговорне обавезе извршава стручно и одговорно.

5.6. У припремном периоду обавезе Извршиоца, између осталог, обухватају:

1. Информисање овлашћеног представника Наручиоца о свим МУЕ чија је имплементација предвиђена у уговорном објекту, а пре него што су имплементирани. Извршилац ће размотрити све резерве и захтеве за изменама или алтернативне предлоге Наручиоца и проценити њихове добре и лоше стране. Уколико Извршилац не види објективну техничку нити финансијску корист у вези са овим предлозима, има обавезу да обавести Наручиоца о таквим закључцима и биће му дозвољено да спроведе конкретне МУЕ онако како је то предвиђено у његовој понуди и у складу са уговором;

2. По потреби, израду и потписивање и/или прибављање техничке документације неопходне за прибављање обавезних дозвола, како то захтевају важећи прописи и спровођење одређених активности у вези са тим;

3. Набавку потребне опреме и материјала;

4. Редовно вођење дневника активности у припремном периоду, према чл.7.2. уговора;

5. Спровођење активности и поступака неопходних за Наручиочево прибављање правноснажне грађевинске дозволе или других дозвола на основу којих Извршилац може да отпочне активности имплементације, уколико је прибављање таквих дозвола неопходно у конкретном случају према важећим прописима, као и спровођење других припремних активности.

5.6.2 У периоду имплементације обавезе Извршиоца, између осталог, обухватају:

1. извођење грађевинских радова, уградњу и инсталацију опреме, уређаја и других инсталација или њихових делова;

2. планирање и координацију активности имплементације са овлашћеним представником Наручиоца, како би се ометање редовног рада уговорног објекта svelo на најмању могућу меру;

3. програмирање, инсталација и тестирање софтвера, ако се кориснички софтвер предвиђа у понуди Извршиоца;

4. дефинисање оперативних процедура и процедура одржавања;

5. идентификовање специфичних активности управљања енергијом;

6. одржавање и замену постојећих инсталација, делова истих, или опреме уговорног објекта;

7. ажурно извештавање Наручиоца у случајевима када Извршилац дође до сазнања која могу бити од битног утицаја на безбедност или ефикасно коришћење уговорног објекта;

8. у одговарајућим случајевима, добијање стандардних гаранција од Подизвођача, испоручилаца опреме и материјала за ефикасност, квалитет и исправно функционисање;

9. пријем опреме и материјала у уговорном објекту;

10. редовно вођење грађевинског дневника, грађевинске књиге и других евиденција предвиђених важећим прописима;

11. редовно вођење дневника активности у периоду имплементације, у складу са чланом 7.3. уговора;

12. правилно и редовно одлагање неисправних и/или замењених инсталација, делова инсталација и опреме за МУЕ, у складу са важећим прописима РС;

13. пуштање у пробни рад изведених радова, инсталиране опреме, инсталација и/или дела инсталација, у складу/и ако је то прописано важећим прописима, укључујући проверу степена осветљености у складу са инструкцијама наведеним у прилогу 6;

14. спровођење свих активности потребних за прибављање употребне дозволе, како је то захтевано важећим прописима и потребно за испуњавање других обавеза везаних за активности имплементације.

5.6.3 Обавеза Извршиоца на спровођење активности у периоду гарантовања

У периоду гарантовања обавезе Извршиоца, између осталог, обухватају:

1. обављање свих поступака и процедура за мерење и верификацију и састављање извештаја о мерењу и верификацији у складу са МиВ планом који приказује остварене уштеде енергије и финансијске уштеде за сваки тромесечни период;

2. рад и одржавање опреме и система уграђених у оквиру МУЕ, у смислу оперативног и превентивног одржавања, и период реаговања на пријаву кварова у року од најдуже 48 часова од часа пријаве, у складу са оперативним процедурама и процедурама одржавања, уз обавезу квалитета одржавања од најмање 98% исправних светиљки у сваком тренутку у сваком насељеном месту које спада у уговорни објекат;

3. интервентно одржавање по писаном захтеву Наручиоца. Период реаговања треба да буде у року од 48 часова, ако је дошло до нарушавања стања опреме и система уграђених у оквиру

МУЕ. Интервентно одржавање плаћа Наручилац;

4. ажурирање и/или унапређење инсталираног софтвера, ако се кориснички софтвер предвиђа у понуди Извршиоца.

5.7. Извршилац има обавезу транспарентности у погледу МУЕ које треба да буду спроведене у току читавог уговорног периода и у складу с тим изричиту обавезу да редовно води дневник активности у припремном периоду и дневник активности у периоду имплементације у складу са овим уговором, као и да Наручиоца у свако доба обавештава о својим активностима у:

1. фази планирања и пројектовања у оквиру припремног периода.

2. поступку добављања опреме у оквиру припремног периода,

3. активностима имплементације, пуштању у пробни рад итд. за време периода имплементације.

Извршилац има обавезу да отвори и води рачун посебне намене на којем се врше сва примљена и извршена плаћања Извршиоца у вези са спровођењем обавеза Извршиоца по овом уговору, како је то наведено у члану 5.11. уговора.

5.8. Извршилац је овлашћен да, у складу са прописима који се односе на Наручиоца, слободно учини јавним елементе пројекта из уговора као референтни пројекат и у ту сврху користи фотографије уговорног објекта и/или својих услуга и радова извршених на уговорном објекту, уз претходну сагласност/одобрење Наручиоца чије давање неће бити безразложно одлагано, а све у циљу заштите права Наручиоца.

5.10. Извршилац је одговоран према Наручиоцу за све активности и пропусте сваког Подизвођача из става 1. члана као да је сам такве активности спровео или пропустио начинио.

У току уговорног периода, Извршилац може ангажовати Подизвођача којег није навео у понуди, ако је на страни Подизвођача, након подношења понуде, настала трајнија неспособност плаћања, под условом да то ново лице испуњава све услове одређене за Подизвођача и да Извршилац за то добије претходну сагласност Наручиоца.

5.11. Обавеза Извршиоца да оснује Друштво посебне намене и отвори Рачун посебне намене

5.12. Извршилац ће бити у обавези да ЕД Пожаревцу [назив друштва за дистрибуцију електричне енергије, односно његова огранка], као ОДС-у, редовно плаћа накнаде за услуге које предметни ОДС пружи у вези са извршењем уговора, а које услуге су одређене у уговору о сарадњи и подршци закљученом између предметног ОДС-а и Наручиоца, поменутог у ставу 8. Преамбуле уговора (прилог 7 уговора).

У случају да током уговорног периода одговарајући ОДС престане са пружањем услуга наведеним у претходном ставу и други субјекат започне са пружањем тих услуга (као резултат примене позитивних прописа или из других разлога). Извршилац ће предузети све разумне и благовремене мере и активности, а Наручилац ће пружити сву неопходну помоћ и подршку, како би закључио нови уговор о сарадњи и подршци са новим субјектом, при чему ће и тај уговор имати форму и садржину идентичну оној датој у тексту који је овде приложен као прилог 7., и то са основним циљем да се предметне услуге наставе пружати континуирано и без прекида.

8 Поступак избора приватног партнера

а) отворени поступак

б) рестриктивни поступак

в) преговарачки поступак са објављивањем

г) преговарачки поступак без објављивања


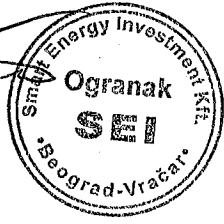
д) поступак давања концесије

x

Место и датум

Велико Градиште, 11.04.2018.

Потпис и печат овлашћеног лица
приватног партнера

Потпис и печат овлашћеног лица јавног




Идентификациони број уговора*
(ИД број)

000212018

ОБРАЗАЦ 3

РЕГИСТАР ЈАВНИХ УГОВОРА

Пријава уписа
Пријава промене уписа

ПРИЈАВА ЗА УПИС ПОДАТАКА ИЗ ЈАВНОГ УГОВОРА

ПОДАЦИ О ПРИВАТНОМ ПАРТНЕРУ**

1 Име и презиме/ Фирма или
пословно име

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU , TRGOVINU I
PRUŽANJE USLUGA KEEP LIGHT DOO BEOGRAD

2 Пребивалиште / Седиште

Трговачка 16а Београд

3 Држављанство / Држава
оснивања

Република Србија

4 ПИБ

101885206

5 Име, презиме, позиција
потписника уговора

Предраг Јовић, заступник

6 Обавезе приватног партнера

- а) пројектовање
- б) грађење
- в) реконструкција
- г) финансирање
- д) управљање
- ђ) одржавање
- е) пружање јавне услуге

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

7 Додатне обавезе приватног партнера

(набројати)

5.2. Обавеза обезбеђивања финансијских средстава за спровођење МУЕ

5.3. Обавеза да гарантује минимални износ финансијске уштеде

5.4. Обавеза сарадње у прибављању потребних дозвола и одобрења

5.5. Извршилац има обавезу да поступа у складу са законом, техничким и другим прописима и добрим пословним обичајима у РС приликом извршавања својих уговорних обавеза, као и у складу са овим уговором прописаним правилима, укључујући она у члану 7.3 уговора.

Извршилац је обавезан да своје уговорне обавезе извршава стручно и одговорно.

5.6. У припремном периоду обавезе Извршиоца, између осталог, обухватају:

1. Информисање овлашћеног представника Наручиоца о свим МУЕ чија је имплементација предвиђена у уговорном објекту, а пре него што су имплементирани. Извршилац ће размотрити све резерве и захтеве за изменама или алтернативне предлоге Наручиоца и проценити њихове добре и лоше стране. Уколико Извршилац не види објективну техничку нити финансијску корист у вези са овим предлозима, има обавезу да обавести Наручиоца о таквим закључцима и биће му дозвољено да спроведе конкретне МУЕ онако како је то предвиђено у његовој понуди и у складу са уговором;

2. По потреби, израду и потписивање и/или прибављање техничке документације неопходне за прибављање обавезних дозвола, како то захтевају важећи прописи и спровођење одређених активности у вези са тим;

3. Набавку потребне опреме и материјала;

4. Редовно вођење дневника активности у припремном периоду, према чл.7.2. уговора;

5. Спровођење активности и поступака неопходних за Наручиочево прибављање правноснажне грађевинске дозволе или других дозвола на основу којих Извршилац може да отпочне активности имплементације, уколико је прибављање таквих дозвола неопходно у конкретном случају према важећим прописима, као и спровођење других припремних активности.

5.6.2 У периоду имплементације обавезе Извршиоца, између осталог, обухватају:

1. извођење грађевинских радова, уградњу и инсталацију опреме, уређаја и других инсталација или њихових делова;

2. планирање и координацију активности имплементације са овлашћеним представником Наручиоца, како би се ометање редовног рада уговорног објекта svelo на најмању могућу меру;

3. програмирање, инсталација и тестирање софтвера, ако се кориснички софтвер предвиђа у понуди Извршиоца;

4. дефинисање оперативних процедура и процедура одржавања;
5. идентификовање специфичних активности управљања енергијом;
6. одржавање и замену постојећих инсталација, делова истих, или опреме уговорног објекта;
7. ажурно извештавање Наручиоца у случајевима када Извршилац дође до сазнања која могу бити од битног утицаја на безбедност или ефикасно коришћење уговорног објекта;
8. у одговарајућим случајевима, добијање стандардних гаранција од Подизвођача, испоручилаца опреме и материјала за ефикасност, квалитет и исправно функционисање;
9. пријем опреме и материјала у уговорном објекту;
10. редовно вођење грађевинског дневника, грађевинске књиге и других евиденција предвиђених важећим прописима;
11. редовно вођење дневника активности у периоду имплементације, у складу са чланом 7.3. уговора;
12. правилно и редовно одлагање неисправних и/или замењених инсталација, делова инсталација и опреме за МУЕ, у складу са важећим прописима РС;
13. пуштање у пробни рад изведених радова, инсталиране опреме, инсталација и/или дела инсталација, у складу/и ако је то прописано важећим прописима, укључујући проверу степена осветљености у складу са инструкцијама наведеним у прилогу 6;
14. спровођење свих активности потребних за прибављање употребне дозволе, како је то захтевано важећим прописима и потребно за испуњавање других обавеза везаних за активности имплементације.

5.6.3 Обавеза Извршиоца на спровођење активности у периоду гарантовања

У периоду гарантовања обавезе Извршиоца, између осталог, обухватају:

1. обављање свих поступака и процедура за мерење и верификацију и састављање извештаја о мерењу и верификацији у складу са МиВ планом који приказује остварене уштеде енергије и финансијске уштеде за сваки тромесечни период;
2. рад и одржавање опреме и система уграђених у оквиру МУЕ, у смислу оперативног и превентивног одржавања, и период реаговања на пријаву кварова у року од најдуже 48 часова од часа пријаве, у складу са оперативним процедурама и процедурама одржавања, уз обавезу квалитета одржавања од најмање 98% исправних светиљки у сваком тренутку у сваком насељеном месту које спада у уговорни објекат;
3. интервентно одржавање по писаном захтеву Наручиоца. Период реаговања треба да буде у року од 48 часова, ако је дошло до нарушавања стања опреме и система уграђених у оквиру

МУЕ. Интервентно одржавање плаћа Наручилац;

4. ажурирање и/или унапређење инсталираног софтвера, ако се кориснички софтвер предвиђа у понуди Извршиоца.

5.7. Извршилац има обавезу транспарентности у погледу МУЕ које треба да буду спроведене у току читавог уговорног периода и у складу с тим изричиту обавезу да редовно води дневник активности у припремном периоду и дневник активности у периоду имплементације у складу са овим уговором, као и да Наручиоца у свако доба обавештава о својим активностима у:

1. фази планирања и пројектовања у оквиру припремног периода.
 2. поступку добављања опреме у оквиру припремног периода,
 3. активностима имплементације, пуштању у пробни рад итд. за време периода имплементације.
- Извршилац има обавезу да отвори и води рачун посебне намене на којем се врше сва примљена и извршена плаћања Извршиоца у вези са спровођењем обавеза Извршиоца по овом уговору, како је то наведено у члану 5.11. уговора.

5.8. Извршилац је овлашћен да, у складу са прописима који се односе на Наручиоца, слободно учини јавним елементе пројекта из уговора као референтни пројекат и у ту сврху користи фотографије уговорног објекта и/или својих услуга и радова извршених на уговорном објекту, уз претходну сагласност/одобрење Наручиоца чије давање неће бити безразложно одлагано, а све у циљу заштите права Наручиоца.

5.10. Извршилац је одговоран према Наручиоцу за све активности и пропусте сваког Подизвођача из става 1. члана као да је сам такве активности спровео или пропустио начинио.

У току уговорног периода, Извршилац може ангажовати Подизвођача којег није навео у понуди, ако је на страни Подизвођача, након подношења понуде, настала трајнија неспособност плаћања, под условом да то ново лице испуњава све услове одређене за Подизвођача и да Извршилац за то добије претходну сагласност Наручиоца.

5.11. Обавеза Извршиоца да оснује Друштво посебне намене и отвори Рачун посебне намене

5.12. Извршилац ће бити у обавези да ЕД Пожаревцу [назив друштва за дистрибуцију електричне енергије, односно његовог огранка], као ОДС-у, редовно плаћа накнаде за услуге које предметни ОДС пружи у вези са извршењем уговора, а које услуге су одређене у уговору о сарадњи и подршци закљученом између предметног ОДС-а и Наручиоца, поменутог у ставу 8. Преамбуле уговора (прилог 7 уговора).

У случају да током уговорног периода одговарајући ОДС престане са пружањем услуга наведених у претходном ставу и други субјекат започне са пружањем тих услуга (као резултат примене позитивних прописа или из других разлога). Извршилац ће предузети све разумне и благовремене мере и активности, а Наручилац ће пружити сву неопходну помоћ и подршку, како би закључио нови уговор о сарадњи и подршци са новим субјектом, при чему ће и тај уговор имати форму и садржину идентичну оној датој у тексту који је овде приложен као прилог 7., и то са основним циљем да се предметне услуге наставе пружати континуирано и без прекида.

8 Поступак избора приватног партнера

- а) отворени поступак
- б) рестриктивни поступак
- в) преговарачки поступак са објављивањем
- г) преговарачки поступак без објављивања
- д) поступак давања концесије

X

Место и датум

Велико Градиште, 11.04.2018.

Потпис и печат овлашћеног лица
приватног партнера



Потпис и печат овлашћеног лица јавног
партнера



* уписује министарство код пријаве уписа, уписује подносилац пријаве код пријаве промене уписа

** ако приватног партнера чини више привредних субеката Образац 3 мора бити попуњен за сваки субјекат
уколико се оснива Друштво за посебне намене (ДПН) потребно је попунити Образац 3а
уколико се оснива Заједничко привредно друштво (ЗПД) потребно је попунити Образац 3б

10

C

C